

Progettisti:
arch. Riccardo Bartoloni
arch. Riccardo Bertini
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:
Dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:
Dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:
arch. Tosca Bertini

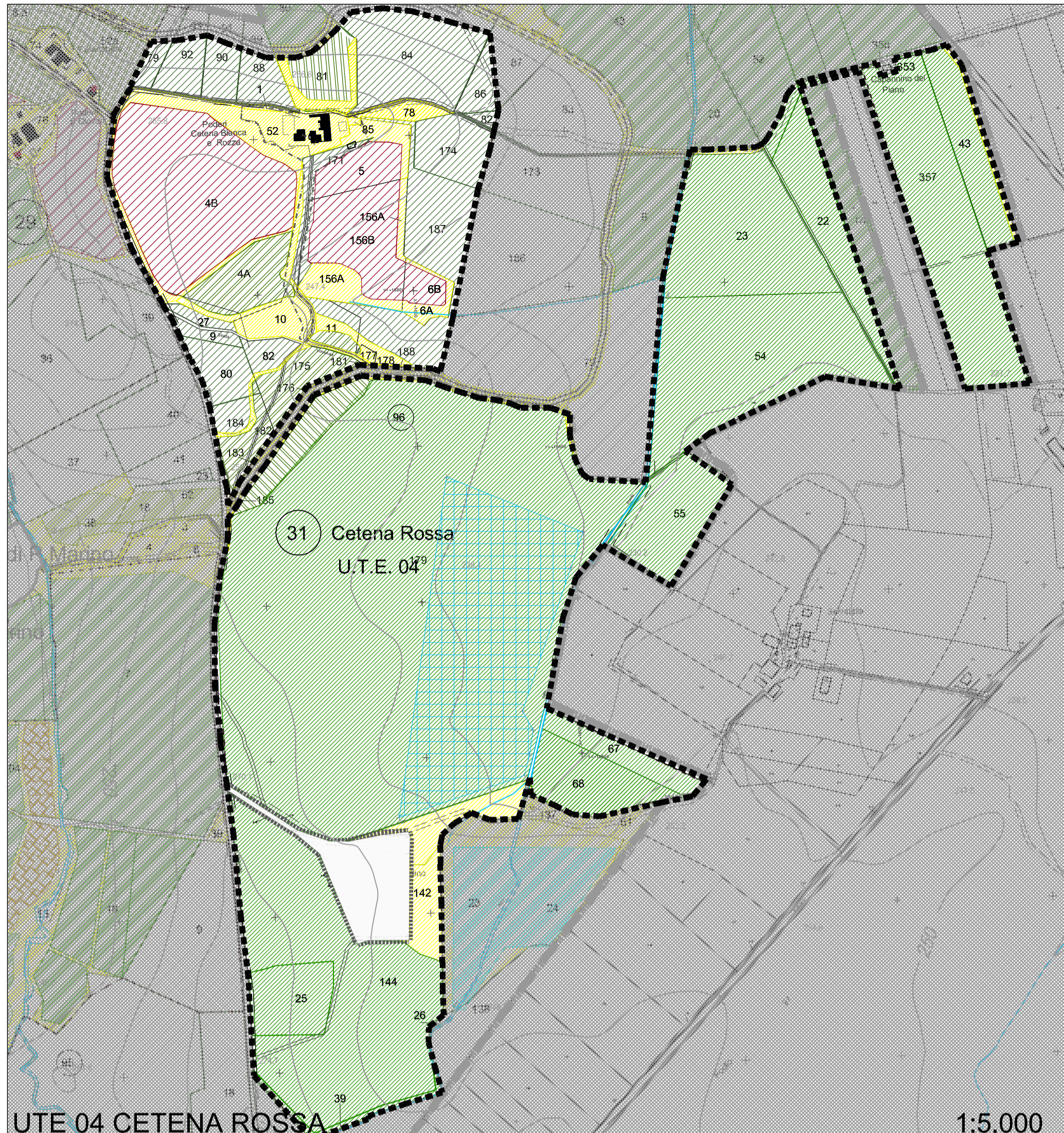


ottobre 2017

Tavola n. 11

UTE 04 CETENA ROSSA
Colture, edifici, verifiche paesaggistiche

Scala 1:5.000
1:250



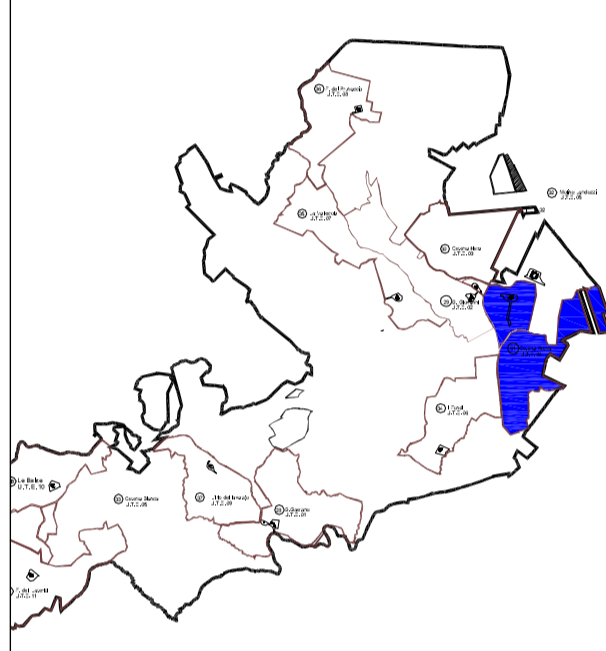
UTE 04 CETENA ROSSA 1:5.000

AREALI

- AREE TURISTICO RICETTIVO ESCLUSE DA PMAA
- AREE TURISTICO RICETTIVO TOPONIMI
- PERTINENZE DERURALIZZATE CON PMAA 1999 - ESCLUSE
- PERTINENZE DERURALIZZATE TOPONIMI
- AREE CEDUTE AL COMUNE IN ATTUAZIONE PMAA
- ALTRE PROPRIETA' ESCLUSE DA PMAA

INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' PRIMO LIVELLO
- VIABILITA' SECONDO LIVELLO STRADE CAMPESTRI
- VIABILITA' TERZO LIVELLO SENTIERI
- VIABILITA' AGRICOLA DI SERVIZIO PMAA VIGENTE



LOCALIZZAZIONE UTE NEL PMAA

COLTURE ESISTENTI

- SEMINATIVO
- TARE - INCOLTO
- BOSCO
- NOCE
- OLIVETO
- VIGNETO
- ROTAZIONE/RITIRATO DALLA PRODUZIONE

NUOVE COLTURE

- INVASI D'ACQUA
- FRUTTETO
- OLIVETO E VIGNETO
- IRRIGUI
- PICCOLI FRUTTI
- OFFICINALI
- RINATURIZZAZIONE
- CAMPO SOLARE
- PERIMETRO UTE

SUPERFICI AGRARIE UTE

Foglio	Particella	Sup. Particella	Sup. coltivata	Colture di progetto attuale APRILE 2017	Colture precedenti
77	79	1653	1653	bosco	bosco
77	81	7693	5366	oliveto	rostiti
77	81	7693	5327	tare	tare
77	82	627	627	bosco	bosco
77	84	17971	17971	bosco	bosco
77	86	2981	2981	bosco	bosco
77	88	3994	3994	bosco	bosco
77	90	3479	3479	bosco	bosco
77	92	3779	3779	bosco	bosco
78	22	13770	12600	seminativo	seminativo
78	22	13770	1170	tare	tare
78	23	29830	29312	seminativo	seminativo
78	23	29830	518	tare	tare
78	43	11680	10000	seminativo	seminativo
78	43	11680	1680	tare	tare
78	54	42220	40871	seminativo	seminativo
78	54	42220	1349	tare	tare
78	55	14110	14100	seminativo	seminativo
78	55	14110	10	tare	tare
78	357	36228	33013	seminativo	seminativo
78	357	36228	3215	tare	tare
96	1	9305	5205	tare	tare
96	5	9305	4100	vigneto	vigneto
96	9	1480	1480	bosco	bosco
96	10	4310	257	oliveto	oliveto
96	10	4310	4053	tare	tare
96	11	3590	1129	oliveto	tare
96	11	3590	2481	tare	tare
96	25	9180	9180	seminativo	seminativo
96	27	1260	1260	bosco	bosco
96	39	1690	1500	seminativo	seminativo
96	39	1690	190	tare	tare
96	67	5580	5580	seminativo	seminativo
96	68	11610	11029	seminativo	seminativo
96	68	11610	581	tare	tare
96	78	2220	2220	bosco	bosco
96	80	5220	5121	bosco	bosco
96	80	5220	99	oliveto	tare
96	82	3590	2334	bosco	bosco
96	82	3590	1256	oliveto	rostiti
96	85	160	160	tare	tare
96	142	11680	2550	seminativo	seminativo
96	142	11680	9130	tare	tare
96	144	60715	59838	seminativo	seminativo
96	144	60715	877	tare	tare
96	156A	19230	5330	tare	tare
96	156B	19230	13900	vigneto	vigneto
96	171	75	75	tare	fabbr. Rur
96	174	7406	7406	bosco	bosco
96	175	4721	4721	oliveto	rostiti
96	177	399	81	tare	rostiti
96	177	399	918	tare	tare
96	179	232368	60000	irriguo	seminativo
96	179	232368	8054	oliveto	seminativo
96	179	232368	162389	seminativo	seminativo
96	179	232368	1925	tare	tare
96	181	18	18	tare	tare
96	182	1022	1022	oliveto	seminativo
96	184	5327	2280	bosco	bosco
96	184	5327	2235	oliveto	rostiti
96	184	5327	812	tare	tare
96	187	19050	19008	bosco	bosco
96	187	19050	42	oliveto	tare
96	4A	21059	4629	oliveto	tare
96	4A	21059	4094	oliveto	rostiti
96	4B	37641	37641	vigneto	tare
96	6A	1730	1730	tare	tare
96	6B	2190	390	tare	tare
96	6B	2190	1800	vigneto	vigneto
Totale coltivi mq			674471		
Foglio	Particella	Superficie (mq)			
96	52	5440,00	5440,00	edifici e pertinenza	

UTE 04 CETENA ROSSA ATTUATA AD APRILE 2017 CON RISPETTO DEL RAPPORTO DI RECIPROCAITA'



CATASTO LEOPOLDINO 1820 - CETENA ROSSA ERA DENOMINATA CETENA BIANCA

UTE 04 CETENA ROSSA - ATTUAZIONE OTTOBRE 2017 - 1° ReFi - prot. 4123 del 7 giugno 2017					
TITOLO EDILIZIO	DATA FINE LAVORI	EDIFICI	CONSISTENZA LEGITTIMA	SUL DA RISTRUTTURARE	SUL DEMOLITO DA TRASFERIRE
DIA n. 6 del 08/02/2007	19/04/2007	004 magazzino	577,00	0,00	577,00
SCIA n. 8266 del 08/11/2016	17/01/2017	001 edificio principale PT	568,25	453,50	114,75
		001 edificio principale P1	497,45	362,95	134,50
		001 edificio principale P2	175,70	175,70	0,00
		002 ex stalle	273,00	128,00	145,00
		003 deposito	119,50	0,00	119,50
		TOTALE	2210,90	1120,15	1090,75

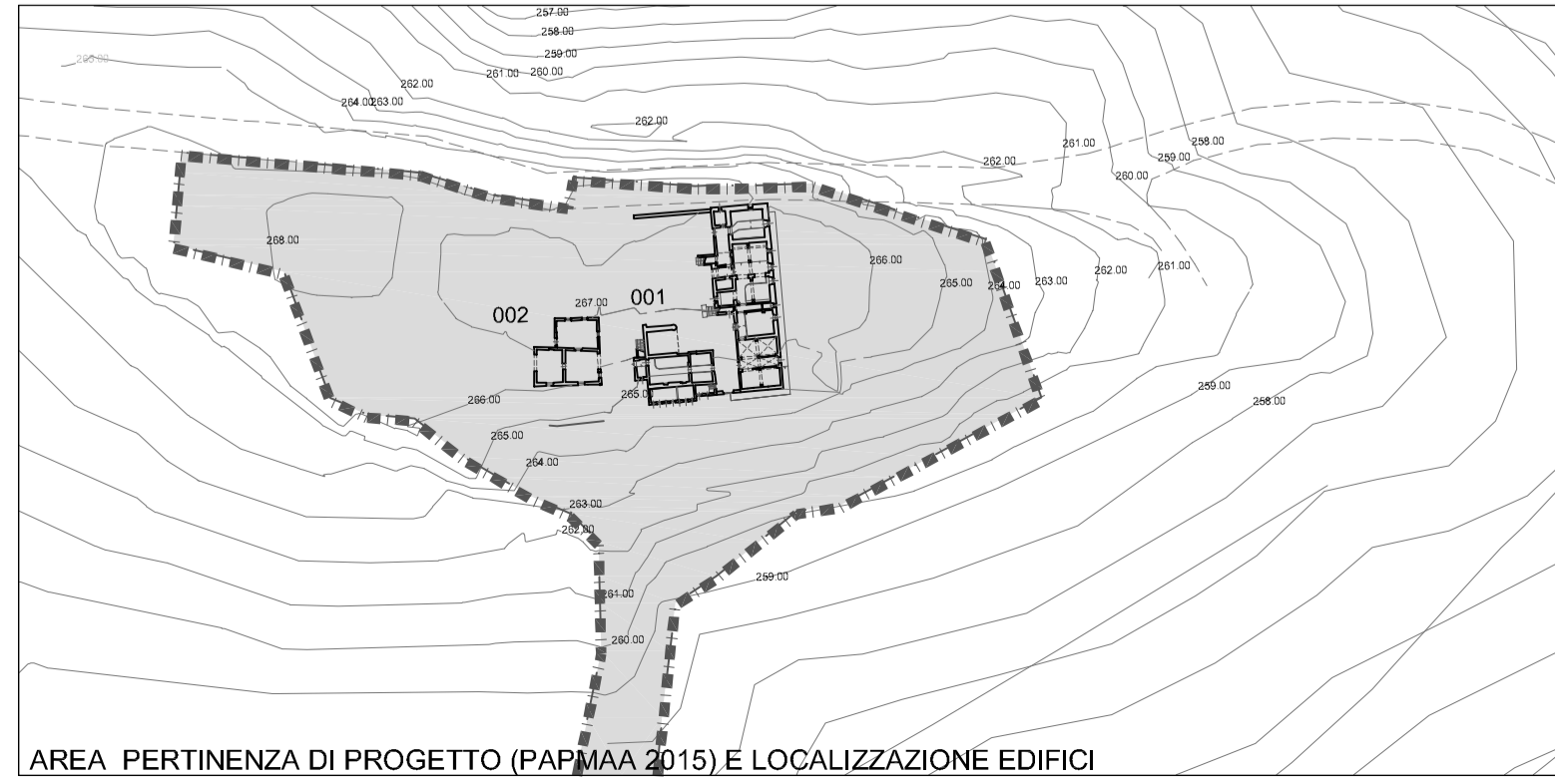


STATO DI ATTUAZIONE - DEMOLIZIONI ESEGUITE PRIMAVERA 2017

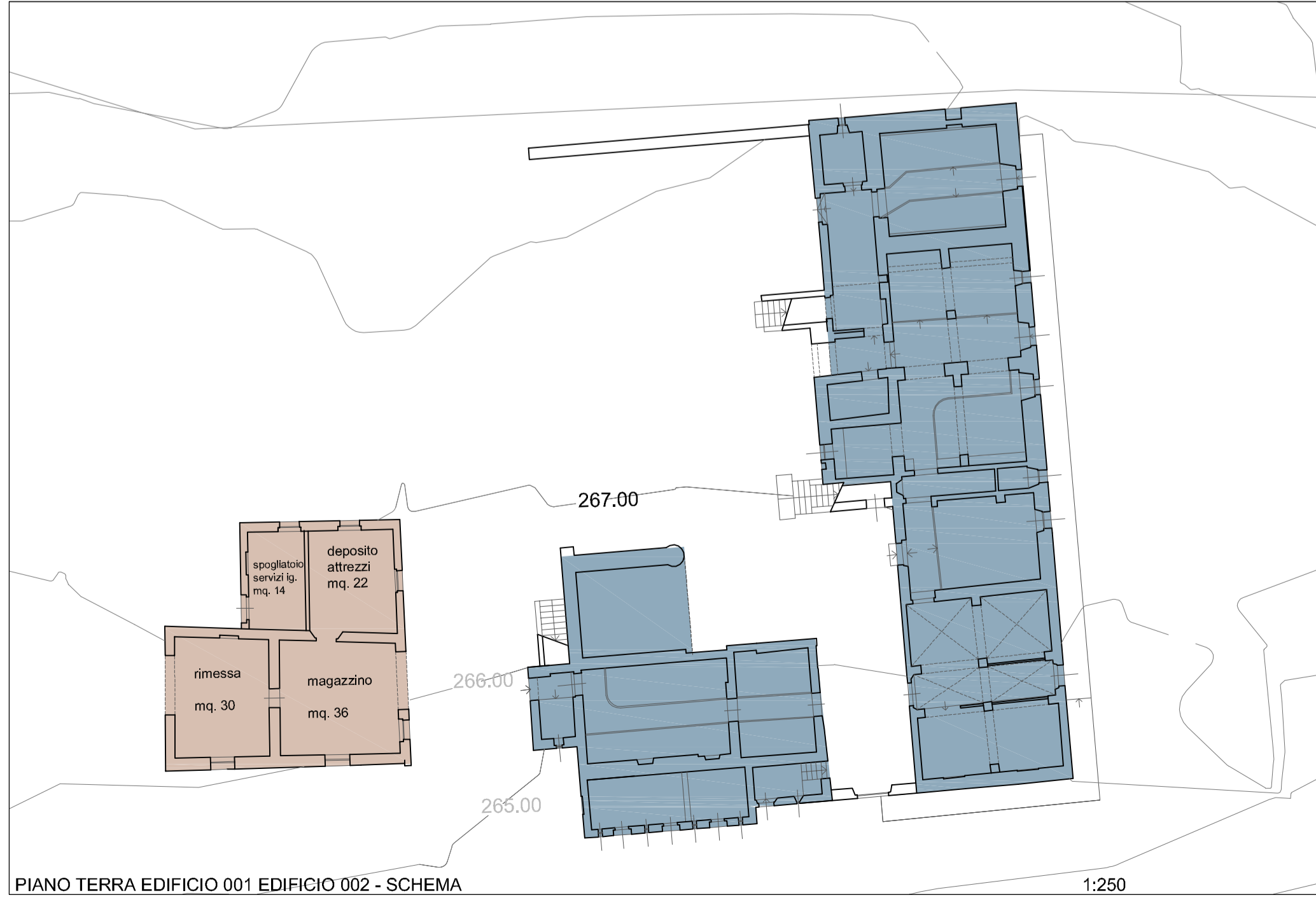
CONSUNTIVO SUL DI PROGETTO				BILANCIO COMPLESSIVO	
EDIFICI AGRICOLI (mq)				mq. 1091 demoliti e trasferibili in altra UTE	
Annessi agricoli (mq)	Residenza agricola (mq)	Agriturismo e attività connesse (mq)	TOTALE	mq. 1120 da ristrutturare scostamento riscontrato -6,25 mq.	
128	452	540	1120		



STATO DI ATTUAZIONE - FOTO AEREA PRIMAVERA 2017



AREA PERTINENZA DI PROGETTO (PAPMAA 2015) E LOCALIZZAZIONE EDIFICI



PIANO TERRA EDIFICIO 001 EDIFICIO 002 - SCHEMA 1:250



PIANO PRIMO EDIFICIO 001 - SCHEMA 1:250



PIANO SECONDO ED. 001 - SCHEMA 1:250

EDIFICI AGRICOLI DI PROGETTO LEGENDA

- ANNESSI AGRICOLI
- RESIDENZA AGRICOLA AGRITURISMO
- RESEDE DI PERTINENZA

SUPERFICIE UTILE ANNESSO AGRICOLO

Spogliatoio serv. igienici	14
Deposito attrezzi	22
Rimessa	30
Magazzino	36
TOTALE SU	102